

REGULAMIN OPŁAT CZŁONKOWSKICH

Stowarzyszenia Właścicieli Domków Rekreacyjnych w Małej Rusi

Rozdział I Wiadomości ogólne

§1

Stowarzyszenie prowadzi działalność finansową na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 1984r. Nr.20, póź. 104 z późniejszymi zmianami),
- 2) Statutu Stowarzyszenia Właścicieli Domków Rekreacyjnych w Małej Rusi.

Rozdział II Struktura opłat

§2

Opłaty inwestycyjne i organizacyjne w tym;

- 1) opłata wpisowa,
- 2) wpłaty inwestycyjna.

§3

1. Opłaty bieżące w tym:

- 1) roczne składki członkowskie,
- 2) wpłata z tytułu podatku od gruntu i nieruchomości,
- 3) opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

2. Opłaty z tytułu niedotrzymania terminów opłat i inne opłaty.

Rozdział III Cel i źródła finansowania

§4

Podstawowym celem finansowania jest działalność statutowa według **§ 6 Statutu** oraz zabezpieczenie bieżących potrzeb działalności i funkcjonowania Stowarzyszenia w zakresie:

- 1) utrzymania części wspólnych terenu Stowarzyszenia,
- 2) utrzymania urządzeń technicznych,
- 3) prowadzenie działalności administracyjno-biurowej,
- 4) dostawy mediów,
- 5) gospodarki leśnej i komunalnej,
- 6) obowiązku podatkowego wynikającego z działalności Stowarzyszenia .

§ 5

Na podstawie **§ 27 Statutu** na wykonywanie zadań statutowych Stowarzyszenie uzyskuje środki finansowe ze składek, świadczeń członków wspierających, darowizn i subwencji.

§ 6

1. Podstawowym źródłem finansowania są składki członkowskie, oraz opłaty wpisowe.
2. Stosownie do **§ 21 ust 4 Statutu** do obowiązków Zarządu należy uchwalenie preliminarza budżetowego Stowarzyszenia.
Zarząd przygotowuje projekt planu finansowego na następny rok, na bazie którego Walne Zebranie Członków (Delegatów) określa wysokość rocznych składek członkowskich i innych opłat lub też podejmuje decyzje inwestycyjne.
3. W myśl **§ 12 ust 4 Statutu** członek Stowarzyszenia ma obowiązek - „opłacać regularnie składki oraz zadeklarować świadczenia na rzecz Stowarzyszenia”.
4. Zobowiązania wynikające z eksploatacji domków są określane na podstawie odczytów liczników wody prowadzone przez przedstawiciela Zarządu.

Rozdział IV Opłaty inwestycyjne i organizacyjne

§7

Podstawa ustanowienia:

- 1) uchwała Walnego Zgromadzenia Członków(Delegatów) – dotyczy opłat zawartych w § 8 ust 1 – 2,
- 2) decyzja Zarządu – dotyczy opłat zawartych w § 8 ust 3,

§ 8

1. Opłata wpisowa **1000zł** (przy wstąpieniu do SWDR)
2. Wpłaty inwestycyjne wnoszona przed rozpoczęciem budowy domku,
 - 1) na budowę sieci wod-kan. – **5000 zł.**
3. Opłata wymieniona w ust. 3 może ulec zmianie w wyniku znacznego wzrostu cen. Decyzje o zmianie wysokości opłat podejmuje Zarząd w stosownej uchwale.

Rozdział V Opłaty bieżące

§9

Podstawa ustanowienia:

- 1) uchwała Walnego Zgromadzenia Członków(Delegatów) - dotyczy opłat zawartych w§ 10 ust 1 i 4,
- 2) decyzja Zarządu - dotyczy opłat zawartych w § 10 ust 2 i 3,

§ 10

1. Opłata rocznej składki członkowskiej opłacana w maksymalnie czterech ratach do **31.05. br.**, z tym, że pierwsza rata musi wpłynąć na konto Stowarzyszenia do 20 stycznia bieżącego roku w minimalnej wysokości wynoszącej **200,00 zł.** Wysokość rocznej składki na dany rok uchwalana będzie przez Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia i obwieszczona w formie uchwały na tablicy ogłoszeń na terenie Stowarzyszenia oraz zamieszczona na stronie internetowej Stowarzyszenia.
2. Należność za podatek od gruntu i nieruchomości obliczana jest wg stawek podatku za 1m² określanych na podstawie uchwały Urzędu Gminy Ostróda na dany rok.
 - 1) podatek od gruntu stanowi iloczyn powierzchni zabudowy domku oraz stawki podatku za grunt,
 - 2) podatek od nieruchomości stanowi iloczyn powierzchni użytkowej pomieszczeń posiadanego domku i stawki podatku od nieruchomości.
 - 3) stawki podatku na dany rok będą zamieszczone na stronie internetowej Stowarzyszenia po publikacji przez UG. Ostróda. Należności każdego domku z tytułu podatków będą zamieszczone na stronie internetowej Stowarzyszenia.
 - 4) wpłatę za podatki należy uiścić na konto Stowarzyszenia jednorazowo w terminie **do 30.01.br .**
3. Opłata za zużycie zimnej wody użytkowej oraz odprowadzenie ścieków:
 - 1) wnoszona w formie zaliczki opłaconej jednorazowo w kwocie **100 zł** w terminie **do 30.04.br.** i rozliczana po odczycie zakończenia sezonu tj **30.09. danego roku.**
 - 2) bieżące wpłaty wg wskazań prowadzonych odczytów określonych w § 6 ust 4 i obliczanych jako iloczyn ilości odczytanych m³ oraz stawki ustalonej w/g stawek podawanych przez PWiK.
 - 3) opłata za bieżące zużycie wody i odprowadzenie ścieków musi nastąpić w **ciągu 7 dni** od dnia dostarczenia powiadomienia przez odczytującego zużycie.
4. Opłata jednorazowa w wysokości **200 zł.** z tytułu zdjęcia i ponownego montażu wodomierza wynikająca z uporczywego pomimo wezwań nie płacenia należności wobec Stowarzyszenia. Wysokość opłaty będzie ustalana przez Zarząd w formie uchwały.

§ 11

Rozliczenie jak i zaległości opłat bieżących dostępne będą na stronie;
www.arizona.ostroda.pl oraz pod numerem telefonu 505 949 779

Rozdział VI Opłaty z tytułu nie dotrzymania terminu opłat i inne opłaty.

§ 12

1. Podstawą ustanowienia oraz zmiany wysokości opłat § 10 ust.1 jest podjęta uchwała Walnego Zebrania Członków (Delegatów).
2. Zarząd Stowarzyszenia jest zobowiązany do przedstawiania na Walnym Zebraniu Członków/ Delegatów wykazu zobowiązań członków wynikających z członkostwa oraz eksploatacji domków.
3. Opłaty za nie dotrzymanie terminu opłacenia składki rocznej przewidzianych na okres **od 01.06.do 31.12.br.**
 - 1) nie dotrzymanie terminu opłat w wysokości **do 50% rocznej należności - jednorazowa opłata - 100 zł.**
 - 2) nie dotrzymanie terminu opłat w wysokości **powyżej 50 % rocznej należności - jednorazowa opłata - 200 zł.**
4. Opłaty za nie dotrzymanie terminu opłacania składki rocznej **po 31.12 br. do 31.12.** następnego roku
 - 1) nie dotrzymanie terminu opłat w wysokości **do 50% rocznej należności - jednorazowa opłata - 350zł.**
 - 2) nie dotrzymanie terminu opłat w wysokości **powyżej 50% rocznej należności - jednorazowa opłata - 500 zł**
5. Opłaty za nie dotrzymanie terminu opłaty składki rocznej dłużej niż jeden rok ulegają wzrostowi **o 500 zł w każdym następnym roku.**
6. Opłata jednorazowa za niedotrzymanie terminu opłaty podatku od nieruchomości **w wysokości 100 zł.**

Rozdział VII Wprowadzanie zmian stawek i wysokości opłat.

§ 13

1. Kwoty o których mowa § 8 mogą ulec zmianie na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków(Delegatów) na wniosek Zarządu.
2. Zmiana wysokości rocznej opłaty członkowskiej określonej w § 10 ust. 1 może nastąpić w wyniku podjętej uchwały Walnego Zebrania Członków/Delegatów Stowarzyszenia wraz z określeniem terminu wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana stawki opłat eksploatacyjnych określonej w § 10 ust. 2,3 nastąpi automatycznie po wydaniu aktu prawnego lub innej uchwały regulującej wysokość opłat i termin obowiązywania.

Rozdział VIII Konta i rachunki bankowe

§ 14

1. W celu wnoszenia rocznych składek członkowskich oraz innych opłat wynikających z eksploatacji domków Stowarzyszenie utrzymuje rachunek bankowy:
 - 1) Bank Millennium nr **371160-2202-0000-0000-5904-0352**,
2. W celu wnoszenia opłat inwestycyjnych Stowarzyszenie utrzymuje rachunek bankowy:
 - 1) Bank PKO BP nr **761020-3613-0000-6002-0002-8779**
3. Wnosząc opłatę każdy członek ma obowiązek określania tytułu opłaty wraz określeniem wartości za poszczególne składniki wpłat oraz oznaczania nr domku/działki z podaniem nazwiska.

Rozdział IX Postanowienia końcowe

§ 15

1. Niniejszy Regulamin opłat wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia z mocą obowiązywania od 01.07.2023 r.
2. Traci moc regulamin uchwalony w 2015 r.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Uchwalony Regulamin Opłat oraz ewentualne aneksy zostaną na stałe umieszczane na tablicy ogłoszeń na terenie Ośrodka i na stronie internetowej SWDR.

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI
DOMKÓW REKREACYJNYCH
W MAŁEJ RUSI 1A
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 9 lok. 203
NIP: 741-18-45-530, REGON: 510973162

PREZES ZARZĄDU
Marian Gryzlo

WICEPREZES ZARZĄDU

Leszek Pietruczuk